



## Указ

# Президента Республики Беларусь

30 января 2025 г.

№ 45

г. Минск

Об установлении тарифов для населения  
в сфере жилищно-коммунального хозяйства  
на 2025 год

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2025 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2025 г.

Президент  
Республики Беларусь



А. Лукашенко

## ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах

| Наименование услуг, расходов                                                                           | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                        |                   | с 1 января                                                            | с 1 июня  |
| 1. Водоснабжение                                                                                       | 1 куб. метр       | 1,8793                                                                | 1,8793    |
| 2. Водоотведение (канализация)                                                                         | -"                | 1,6267                                                                | 1,6267    |
| 3. Техническое обслуживание                                                                            | 1 кв. метр        | 0,1932                                                                | 0,1932    |
| 4. Капитальный ремонт                                                                                  | -"                | 0,2536                                                                | 0,2536    |
| 5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)                                                          | 1 Гкал            | 24,7187                                                               | 27,2323 ✓ |
| 6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:                                                        |                   |                                                                       |           |
| 6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом                                       | 1 куб. метр       | 16,1926                                                               | 16,1926   |
| 6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом | -"                | 15,3776                                                               | 15,3776   |
| 7. Техническое обслуживание лифта                                                                      | 1 кв. метр        | 0,0902                                                                | 0,0902    |
| 8. Управление общим имуществом совместного домовладения                                                | -"                | 0,0351                                                                | 0,0351 ✓  |
| 9. Газ природный:                                                                                      |                   |                                                                       |           |
| 9.1. используемый в помещениях с установленными приборами                                              |                   |                                                                       |           |

| Наименование услуг, расходов | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей |          |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
|                              |                   | с 1 января                                                            | с 1 июня |

индивидуального учета расхода газа:

|                                                             |             |        |        |
|-------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------|
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов    | 1 куб. метр | 0,2062 | 0,2125 |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов | -"          | 0,5477 | 0,5477 |

9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

|                                                                                                                                    |                                |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|------|
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 4,38 | 4,38 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|------|

|                                                                                                                                |    |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | -" | 12,6 | 12,6 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|

|                                                                                                                            |    |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя | -" | 7,12 | 7,12 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|------|

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

|                       |                                                   |        |       |
|-----------------------|---------------------------------------------------|--------|-------|
| в отопительный период | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 0,6872 | 0,736 |
|-----------------------|---------------------------------------------------|--------|-------|

|                 |    |        |       |
|-----------------|----|--------|-------|
| в летний период | -" | 0,2577 | 0,276 |
|-----------------|----|--------|-------|

#### 10. Газ сжиженный:

10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

|                       |             |        |        |
|-----------------------|-------------|--------|--------|
| в отопительный период | 1 куб. метр | 2,8457 | 3,1098 |
|-----------------------|-------------|--------|--------|

| Наименование услуг, расходов                                                                                                                            | Единица измерения                                 | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                         |                                                   | с 1 января                                                            | с 1 июня |
| в летний период                                                                                                                                         | 1 куб. метр                                       | 1,6507                                                                | 1,6507   |
| при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов                                                                                             | -"                                                | 1,6507                                                                | 1,6507   |
| 10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:                                                                        |                                                   |                                                                       |          |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)                      | на одного проживающего в месяц                    | 4,95                                                                  | 4,95     |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)                          | -"                                                | 14,03                                                                 | 14,03    |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя                              | -"                                                | 6,6                                                                   | 6,6      |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:                                                                                               |                                                   |                                                                       |          |
| в отопительный период                                                                                                                                   | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 9,1719                                                                | 10,1046  |
| в летний период                                                                                                                                         | -"                                                | 1,6507                                                                | 1,6507   |
| 10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления                                                                                                | 1 баллон                                          | 24,5                                                                  | 24,5     |
| 10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)                                                                                           | 1 кг                                              | 5,0786                                                                | 5,0786   |
| 11. Электрическая энергия:                                                                                                                              |                                                   |                                                                       |          |
| 11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми |                                                   |                                                                       |          |

| Наименование услуг, расходов | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей |          |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
|                              |                   | с 1 января                                                            | с 1 июня |

стационарными для пище-  
готовления и не оборудованных в  
установленном порядке газо-  
использующим оборудованием  
для пищевого приготовления:

|                     |         |        |        |
|---------------------|---------|--------|--------|
| одноставочный тариф | 1 кВт·ч | 0,2412 | 0,2412 |
|---------------------|---------|--------|--------|

дифференцированный тариф  
по двум временным периодам:

|                                            |    |        |        |
|--------------------------------------------|----|--------|--------|
| минимальных нагрузок<br>(с 22.00 до 17.00) | —" | 0,1688 | 0,1688 |
|--------------------------------------------|----|--------|--------|

|                                             |    |        |        |
|---------------------------------------------|----|--------|--------|
| максимальных нагрузок<br>(с 17.00 до 22.00) | —" | 0,4824 | 0,4824 |
|---------------------------------------------|----|--------|--------|

дифференцированный тариф  
по трем временным периодам:

|                                           |    |        |        |
|-------------------------------------------|----|--------|--------|
| минимальных нагрузок<br>(с 23.00 до 6.00) | —" | 0,1447 | 0,1447 |
|-------------------------------------------|----|--------|--------|

|                                             |    |        |        |
|---------------------------------------------|----|--------|--------|
| максимальных нагрузок<br>(с 17.00 до 23.00) | —" | 0,4342 | 0,4342 |
|---------------------------------------------|----|--------|--------|

|                       |    |        |        |
|-----------------------|----|--------|--------|
| остальное время суток | —" | 0,1688 | 0,1688 |
|-----------------------|----|--------|--------|

11.2. используемая для нужд  
отопления и горячего водо-  
снабжения с присоединенной  
(суммарной) мощностью электро-  
нагревательного оборудования  
более 5 кВт, за исключением  
указанной в подпунктах 11.3 и 11.4  
настоящего пункта:

дифференцированный тариф  
по двум временным периодам:

|                                           |    |        |        |
|-------------------------------------------|----|--------|--------|
| минимальных нагрузок<br>(с 23.00 до 6.00) | —" | 0,1655 | 0,1655 |
|-------------------------------------------|----|--------|--------|

|                       |    |        |        |
|-----------------------|----|--------|--------|
| остальное время суток | —" | 0,3074 | 0,3074 |
|-----------------------|----|--------|--------|

11.3. используемая в том числе  
для нужд отопления, отопления и  
горячего водоснабжения в жилых  
домах (квартирах), не оборудо-  
ванных в установленном порядке  
системами централизованного  
тепло- и газоснабжения и  
оборудованных в установленном

| Наименование услуг, расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   | с 1 января                                                            | с 1 июня |
| порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для приготовления, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:                                                                                  |                   |                                                                       |          |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 кВт·ч           | 0,1176                                                                | 0,1179   |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                       |          |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -"-               | 0,0823                                                                | 0,0825   |
| остальное время суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -"-               | 0,1529                                                                | 0,1533   |
| 11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения | -"-               | 0,0449                                                                | 0,0454   |
| 11.5. за исключением указанной в подпунктах 11.1 – 11.4 настоящего пункта:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                       |          |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -"-               | 0,2838                                                                | 0,2838   |
| дифференцированный тариф по двум временным периодам:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                       |          |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -"-               | 0,1987                                                                | 0,1987   |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -"-               | 0,5676                                                                | 0,5676   |

| Наименование услуг, расходов                                                                                          | Единица измерения              | Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей |          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|--|
|                                                                                                                       |                                | с 1 января                                                            | с 1 июня |  |
| дифференцированный тариф по трем временным периодам:                                                                  |                                |                                                                       |          |  |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)                                                                                | 1 кВт·ч                        | 0,1703                                                                | 0,1703   |  |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)                                                                              | -"                             | 0,5108                                                                | 0,5108   |  |
| остальное время суток                                                                                                 | -"                             | 0,1987                                                                | 0,1987   |  |
| 12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:                                                      |                                |                                                                       |          |  |
| в областях                                                                                                            | 1 кв. метр                     | 0,0741                                                                | 0,0741   |  |
| в г.Минске                                                                                                            | -"                             | 0,0658                                                                | 0,0658   |  |
| 13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома                                               | на одну квартиру в месяц       | 1,5                                                                   | 1,5      |  |
| 14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта*: |                                |                                                                       |          |  |
| в областях                                                                                                            | 1 кв. метр                     | 0,0325                                                                | 0,0325   |  |
| в г.Минске                                                                                                            | -"                             | 0,0366                                                                | 0,0366   |  |
| 15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта*                                                                     | на одного проживающего в месяц | 1,3                                                                   | 1,3      |  |

\* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

## ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие  
полное возмещение экономически обоснованных  
затрат на их оказание\*

| Наименование жилищно-коммунальных услуг                                                                                            | Единица измерения              | Предельно допустимый тариф (цена), рублей |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Водоснабжение                                                                                                                   | 1 куб. метр                    | 2,1548                                    |
| 2. Водоотведение (канализация)                                                                                                     | -"-                            | 1,9995                                    |
| 3. Техническое обслуживание                                                                                                        | 1 кв. метр                     | 0,2073                                    |
| 4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)                                                                                      | 1 Гкал                         | 134,94                                    |
| 5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:                                                                                    |                                |                                           |
| 5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом                                                                   | 1 куб. метр                    | 18,7082                                   |
| 5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом                             | -"-                            | 17,6474                                   |
| 6. Техническое обслуживание лифта                                                                                                  | 1 кв. метр                     | 0,0999                                    |
| 7. Газ природный:                                                                                                                  |                                |                                           |
| 7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа                                       | 1 куб. метр                    | 0,575                                     |
| 7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:                                                    |                                |                                           |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц | 4,6                                       |

| Наименование жилищно-коммунальных услуг                                                                                            | Единица измерения                                 | Предельно допустимый тариф (цена), рублей |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)     | на одного проживающего в месяц                    | 13,23                                     |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя         | -"-                                               | 7,48                                      |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов                                                                           | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 4,6                                       |
| <b>8. Газ сжиженный:</b>                                                                                                           |                                                   |                                           |
| 8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа                                       | 1 куб. метр                                       | 12,8424                                   |
| 8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:                                                    |                                                   |                                           |
| при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового) | на одного проживающего в месяц                    | 38,53                                     |
| при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)     | -"-                                               | 109,16                                    |
| при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя         | -"-                                               | 51,37                                     |
| при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов                                                                           | 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц | 38,53                                     |
| 8.3. в баллонах весом 21 кг                                                                                                        | 1 баллон                                          | 64,6                                      |

| Наименование жилищно-коммунальных услуг                      | Единица измерения | Предельно допустимый тариф (цена), рублей |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| 8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза) | 1 кг              | 5,5865                                    |
| 9. Электрическая энергия:                                    |                   |                                           |
| 9.1. одноставочный тариф                                     | 1 кВт·ч           | 0,2969                                    |
| 9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:    |                   |                                           |
| минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)                      | -"-               | 0,2078                                    |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)                     | -"-               | 0,5938                                    |
| 9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:    |                   |                                           |
| минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)                       | -"-               | 0,1781                                    |
| максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)                     | -"-               | 0,5344                                    |
| остальное время суток                                        | -"-               | 0,2078                                    |

\* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.